

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Begrippen	2
<hr/>	
Hoofdstuk 2 Algemene regels	3
Artikel 2 Van toepassing verklaring regels moederplan	3
<hr/>	
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	5
Artikel 3 Slotregel	5

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het 'bestemmingsplan partiële herziening Noorderbrug e.o., retailpark Belvédère cluster 1' van de gemeente Maastricht.

1.2 moederplan:

het bestemmingsplan 'Noorderbrug e.o.' van de gemeente Maastricht, meer specifiek de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0935.bpNoorderbrugeo-oh01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 partiële herziening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.bpphNBrugcluster1-ow01 met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Van toepassing verklaring regels moederplan

Het bepaalde in de regels van het moederplan is onverkort van toepassing op het voorliggende plan, met dien verstande dat:

- artikel 5, lid 1 als volgt wordt gewijzigd:

De voor 'Detailhandel - PDV' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maximaal 7.500 m² winkelvloeroppervlak perifere detailhandel (PDV), passend binnen de in artikel 1 van de regels van het moederplan opgenomen begripsbepaling 'PDV', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - uitsluitend wonen en woninginrichting (sdh-uww)' uitsluitend PDV in de branche 'wonen en woninginrichting' is toegestaan;
- b. detailhandel in aanvullend assortiment I;
- c. standplaatsen ten behoeve van ambulante handel voor verkoop van goederen voor directe consumptie;
- d. winkelondersteunende horeca;
- e. bedrijfsgebonden kantoren;
- f. bedrijfsgebonden buitenopslag;
- g. onzelfstandige en ondergeschikte speelvoorzieningen;
- h. openbare wegen;
- i. tuinen, erven en verhardingen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. additionele voorzieningen;
- m. parkeergarages.

- artikel 5, lid 2.1, sub c. als volgt wordt gewijzigd:

de minimale goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum en maximum goothoogte (m) en minimum en maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;

- artikel 5, lid 2.1, sub d. als volgt wordt gewijzigd:

de minimale bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum en maximum goothoogte (m) en minimum en maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;

- artikel 5, lid 2.1, sub e. als volgt wordt gewijzigd:

het maximale bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;

- artikel 5, lid 2.1, sub f. als volgt wordt gewijzigd:

het maximum aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is aangegeven.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels behorende bij het 'bestemmingsplan partiële herziening Noorderbrug, retailpark Belvedere cluster 1'.